

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Актив Девелопмент»
(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),
624090, Свердловская область, г. Верхняя
Пышма, ул. Уральских Рабочих, д. 46а, оф.
5
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «07» июля 2022 г.

№ RU66364000-16/2022

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в районе
пр. Успенский и ул. Юбилейная в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

(наименование объекта (этапа)

Дом 1. 1 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, пр-т Успенский, дом № 113д/1

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:0103009:1008

строительный адрес -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU66364000-48/2020, дата выдачи 30.06.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м.	51256,9	-
в том числе надземной части	куб. м.	48507,0	-
Общая площадь: - здания (в границах наружных	кв.м.		

стен, площади лоджий и балконов)		15626,8	15864,3
- квартир (без лоджий)		9792,9	9909,7
- квартир (лоджии с коэф. 0,5, террасы с коэф. 0,3)		10297,6	10383,8
- квартир (лоджии, балконы и террасы с коэф. 1,0)		-	10873,2
- мест общего пользования		-	3160,0
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	747,6	743,4
- нежилое помещение № 1			115,6
- нежилое помещение № 2			72,2
- нежилое помещение № 3			68,2
- нежилое помещение № 4			60,8
- нежилое помещение № 5			74,4
- нежилое помещение № 6			62,7
- нежилое помещение № 7			96,7
- нежилое помещение № 8			63,2
- нежилое помещение № 9			129,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9909,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	3903,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	236	236/9909,7
1-комнатные	шт./кв.м	101	101/4065,9
2-комнатные	шт./кв.м	46	46/2588,2
3-комнатные	шт./кв.м	15	15/1122,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Студии	шт./кв.м	74	74/2132,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 1,0)	кв.м	-	10873,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Каменные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Объекты производственного назначения			
-			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м ³ /сут	-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	шт.	-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

Технический план здания от 02.06.2022
Кадастровый инженер Сурнина Анастасия Евгеньевна.
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 14137419441
Регистрационный номер кадастрового инженера 24255
Контактный телефон 89126915160
Почтовый адрес и адрес электронной почты: Свердловская обл., Екатеринбург г., Кировградская ул., 12
д. geoplan.ooo@mail.ru
Общество с ограниченной ответственностью «Геоплан»
Ассоциация СРО "МСКИ"

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 01 ” июля 20 22 г.
М.П. Управление архитектуры и градостроительства
Свердловская область

(подпись)

С.Н. Кучмаева
(расшифровка подписи)